

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 343,03 Р
1.2.1.	за содержание дома	230 128,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	321 364,23 Р
1.2.3.	за услуги управления	84 850,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	612 557,46 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	489 573,75 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	122 983,71 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	644 667,75 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-32 110,29 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	23 785,57 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,26%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	84850,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	24834,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28973,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	42632,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	815,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	87226,23
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1656,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6822,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20268,72
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			16900,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				329688,95
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				248,16
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	1,00	шт	114,73	114,73
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,12	м3	1111,94	133,43
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозяйств и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	1,00	<>	474,99	474,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18,59	100 м2	297,16	5524,17
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1818,53
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	5 / 1,00	дом	93,54	467,72
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш час	1594,50	956,70
Окраска изгородей				
Изгородь				
Окраска деревянной штакетной изгороди	11,80	пог м	254,78	3006,44
Окраска МАФ				3925,39

МАФ					
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт	363,28	2906,22	
Скамейка					
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	509,59	1019,18	
<b>Стрижка кустарников</b>					
Живая изгородь					
Вырубка одиночных кустарников	4,00	пог.м	102,05	408,22	
<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,20	м3	890,53	1959,17	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54	
<b>Итого</b>					<b>18119,60</b>
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					<b>1137,51</b>
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	40,00	м2	21,88	875,07	
Козырёк					
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	21,87	262,44	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	678,46	678,46	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол с лестниц площадью до 1м2	1,73	м2	1212,03	2096,81	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Подъезд					
Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	66,29	265,17	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Крыльцо					
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	3305,05	6610,09	
<b>Прочие</b>					
Стена					
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					<b>6001,30</b>
Потолок					
Клеевая окраска стен и потолков	22,40	м2	71,42	1599,78	
Металлическое ограждение проёма					
Окраска ограждения лестничных маршей	3,00	м2	335,49	1006,48	
Стена					
Окраска стен масляная	30,50	м2	49,47	1508,87	
Окраска стен масляная	3,20	м2	204,73	655,14	
Перетирка поверхности стен и потолков	12,00	м2	102,59	1231,04	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Окраска окон	1,10	м2	448,73	493,60	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	6,00	шт	1294,40	7766,40	
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Стена					
Ремонт штукатурки стен	3,70	м2	750,23	2775,84	
<b>Итого</b>					<b>28052,70</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
Дератизация помещений	1 / 400,00	м2	2,66	1063,00	
<b>Итого</b>					<b>1063,00</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>25806,62</b>
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	846,77	1693,54	4209,85
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2516,31	2516,31	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	884,67	1769,35	13047,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	202,55	2025,50	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,15	1000м3	383,24	5037,63	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,15	1000м3	148,24	1948,68	
Смена сгонов и резьб без изготовления	7,00	шт	290,82	2035,76	
Антикоррозийная окраска труб стальных	0,72	м2	320,20	230,54	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	76,00	м	107,16	8549,32	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	405,07	8144,25	
<b>Смена запорной арматуры вентилях</b>					<b>69120,53</b>
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2518,46	9228,75	2518,46

Смена вентиляей	7,00	шт	958,61	6710,29
Отопление				48843,29
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	2034,60	22380,60
Смена вентиляей	28,00	шт	945,10	26462,69
ХВС				
Смена вентиляей	14,00	шт	789,18	11048,49
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				3961,31
Заблиновка задвижек	2,00	эле. уз.	1474,49	2948,97
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2612,00	м2	1,33	3473,41
<b>Смена труб</b>				<b>149182,23</b>
ГВС				45891,97
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	10,00	м	973,35	9733,49
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	10,00	пог.м	159,08	1590,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,50	м	761,61	3427,23
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	36,00	м	865,01	31140,43
Канализация				
Смена труб ПВХ	5,00	м	1396,54	6982,72
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	52,00	м	706,85	36756,06
Отопление				59551,48
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,40	м	1405,24	14614,46
Смена труб Д 50 на сварке	22,00	м	892,48	19634,48
Смена труб Д 76 на сварке	21,00	м	1204,88	25302,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,15	1000м3	1257,56	16530,66
<b>Прочие</b>				
ХВС				
Ремонт креплений трубопровода	52,00	м	36,77	1911,84
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3239,95	3239,95
<b>Итого</b>				<b>273949,65</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	4,00	шт	2126,00	8504,00
<b>Итого</b>				<b>8504,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 556,48 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.